



ESTADO DE SERGIPE  
MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS  
DEPARTAMENTO TRIBUTÁRIO

OFÍCIO SF/DT n. 065/2022

Cidade de Estância/SE, em 11 de março de 2022.

Ao Senhor,  
**Everton Santos Santana**  
Coordenador Geral de Licitação  
Comissão Permanente de Licitação - CPL  
Estância/SE


Assunto: **Resposta ao Ofício nº 21/2022-CPL/ME/SE**

Prezado Senhor,

Conforme solicitado, segue parecer das propostas técnicas apresentadas pelas empresas **ENGEFOTO ENGEN/HARIA E AEROLEVANTAMENTOS LTDA** (CNPJ nº. 76.436.849/0001-74) e **DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA LTDA** (CNPJ nº. 04.915.134/0001-93), participantes da Tomada de Preços nº 05/2021/ADM, cujo objeto é a contratação de Empresa Especializada para o Serviço de Modernização dos Recursos Operacionais e Gerenciais do Cadastro Técnico Municipal, Atualização dos Dados Mobiliários e Imobiliários Cadastrais dos Imóveis do Município de Estância e Capacitação dos Servidores vinculados às Atividades d Cadastramento, com vistas ao Aprimoramento do Processo de Atualização Cadastral, solicitado pela Secretaria de Municipal de Finanças.

A análise obedeceu aos parâmetros estabelecidos no subitens 8.1 e 8.2 Edital que rege o processo licitatório.

Com os cordiais cumprimentos,

  
Cicero Miguel da S. Sobrinho  
Chefe de Seção de Análise de  
Benefício Fiscal de Parcelamento  
Portaria 198/17

Departamento Tributário – Praça Orlando Gomes, 364 – Centro – Estância/SE  
e-mail: [tributacao@estancia.se.gov.br](mailto:tributacao@estancia.se.gov.br)  
Telefone: (79) 3522-3517

RECEBIDO EM:

11/03/22

  
CANTO DE LICITAÇÃO  
ADMINISTRAÇÃO

01.13.059



### RESULTADO DA ANÁLISE DE PROPOSTA TÉCNICA

Razão Social : ENGEFOTO – Engenharia e Aerolevantamentos Ltda.  
CNPJ: 76.436.849/0001-74  
Endereço: Rua Frei Francisco Mont'Alverne, nº 750, Jardim das Américas, Curitiba - PR

1. Resultado da avaliação da proposta técnica, considerando as características e detalhamento em conformidade com as tabelas contantes no EDITAL – TOMADA DE PREÇOS n.º 05/2021/ADM (REPUBLICAÇÃO):

TOTALIZAÇÃO DOS PONTOS DA PROPOSTA TÉCNICA	PONTUAÇÃO MÁXIMA
a) Experiência da mínima da Empresa	8
b) Qualificação e Competência da Equipe Técnica	12
c) Experiência Profissional da Equipe Técnica	80
Pontuação Máxima	100

Tabela 001 – Critérios de Avaliação

a) Experiência da mínima da Empresa para o serviço:

ITEM	EXPERIÊNCIA NA EXECUÇÃO DE PROJETOS SOCIAIS OU SIMILAR PARA PROGRAMAS DE HABITAÇÃO EM ÁREAS URBANAS RECADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO	PONTUAÇÃO MÁXIMA
01	Experiência da empresa relacionada ao serviço, atendendo municípios com no mínimo de 30.000 (trinta mil) imóveis.	8
02	Experiência da empresa relacionada ao serviço, atendendo municípios com no mínimo de 20.000 (vinte mil) imóveis.	
03	Experiência da empresa relacionada ao serviço, atendendo municípios com No mínimo de 10.000 (dez mil) imóveis.	
04	Experiência da empresa relacionada ao serviço, atendendo municípios com no mínimo de 5.000 (cinco mil) imóveis.	
05	Sem experiência relacionada aos serviços	
Pontuação máxima do Item		8

Tabela 002 – Detalhamento da Experiência da mínima da Empresa

b) capacitação técnica da licitante através da apresentação de atestados relativos à experiência de sua equipe principal:




PARÂMETROS	SITUAÇÃO E Nº DE PONTOS	
	SIM	NÃO
Coordenador Geral do Projeto Técnico de Nível Superior com Especialização, Mestrado ou Doutorado na área de Geoprocessamento ou Cadastro Técnico, Curso de Gerenciamento de Projetos ou MBA em Gerenciamento de Projetos e Experiência comprovada em Projetos de Cadastramento Imobiliário Municipal Urbano (Cadastro Técnico) e Sistemas de Informações Geográficas para Cadastro Técnico Municipal.	05	
Coordenador de Base Cartográfica Cadastral Técnico de Nível Superior (Arquitetura, Cartografia, Geografia, Agronomia, Agrimensura ou Engenharia Civil) com experiência na coordenação da elaboração de base cartográfica cadastral para tecnologia GIS (Geographic Informations System).	04	
Coordenador de Sistemas de Dados Cadastrais Técnico de Nível Superior (Analista de Sistemas ou afim) com experiência em Sistemas d informatizados que envolvam cadastro imobiliário e na integração de dados tributários com bases georreferenciadas.	03	
Pontuação máxima	12	

c) Resultado da análise da Proposta Técnica entregue, através da presença, clareza e objetividade de cada um dos Itens solicitados no Plano de Trabalho:

PARÂMETROS	SITUAÇÃO E Nº DE PONTOS		
	Atende	Atende parcialmente	Não atende
Metodologia a ser adotada no desenvolvimento das várias etapas dos serviços é clara e objetiva de forma a permitir à Prefeitura o acompanhamento do Projeto	35		
Sistema de gestão e controle da qualidade a ser empregado no desenvolvimento dos serviços permite à Prefeitura verificar a qualidade dos produtos e serviços entregues e a sua compatibilidade com as caracterizaras técnicas descritas no Termo de Referência.	15		
Fluxograma dos serviços a serem realizados, é detalhado E explicita todas as interdependências entre as diversas fases do projeto	15		
Cronograma físico de execução dos serviços, é claro e detalhado de forma a apresentar todos os produtos intermediários E possíveis de auditoria e acompanhamento pela Prefeitura.	10		
Indicação dos equipamentos, softwares, instalações e pessoal técnico da empresa a serem empregados nos serviços, foi feita de forma detalhada permitindo que a Prefeitura possa constatar o emprego de cada recurso.	05		
Pontuação máxima	80		



RESULTADO DA ANÁLISE DE PROPOSTA TÉCNICA

  
Cicero Miguel da S. Sobrinho  
Chefe de Seção de Análise de  
Benefício Fiscal de Parcelamento  
Portaria 198/17

Razão Social : DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA LTDA.  
CNPJ: 04.915.134/0001-93  
Endereço: Avenida Higienópolis, nº 32, 4º andar, Centro, Londrina – PR – CEP 86020-080

1. Resultado da avaliação da proposta técnica, considerando as características e detalhamento em conformidade com as tabelas contantes no EDITAL – TOMADA DE PREÇOS n.º 05/2021/ADM (REPUBLICAÇÃO):

TOTALIZAÇÃO DOS PONTOS DA PROPOSTA TÉCNICA	PONTUAÇÃO MÁXIMA
a) Experiência da mínima da Empresa	8
b) Qualificação e Competência da Equipe Técnica	12
c) Experiência Profissional da Equipe Técnica	77
Pontuação Máxima	97
Tabela 001 – Critérios de Avaliação	

a) Experiência da mínima da Empresa para o serviço:

ITEM	EXPERIÊNCIA NA EXECUÇÃO DE PROJETOS SOCIAIS OU SIMILAR PARA PROGRAMAS DE HABITAÇÃO EM ÁREAS URBANAS RECADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO	PONTUAÇÃO MÁXIMA
01	Experiência da empresa relacionada ao serviço, atendendo municípios com no mínimo de 30.000 (trinta mil) imóveis.	8
02	Experiência da empresa relacionada ao serviço, atendendo municípios com no mínimo de 20.000 (vinte mil) imóveis.	
03	Experiência da empresa relacionada ao serviço, atendendo municípios com No mínimo de 10.000 (dez mil) imóveis.	
04	Experiência da empresa relacionada ao serviço, atendendo municípios com no mínimo de 5.000 (cinco mil) imóveis.	
05	Sem experiência relacionada aos serviços	
Pontuação máxima do Item		8
Tabela 002 – Detalhamento da Experiência da mínima da Empresa		

b) capacitação técnica da licitante através da apresentação de atestados relativos à experiência de sua equipe principal:





PARÂMETROS	SITUAÇÃO E Nº DE PONTOS	
	SIM	NÃO
Coordenador Geral do Projeto Técnico de Nível Superior com Especialização, Mestrado ou Doutorado na área de Geoprocessamento ou Cadastro Técnico, Curso de Gerenciamento de Projetos ou MBA em Gerenciamento de Projetos e Experiência comprovada em Projetos de Cadastramento Imobiliário Municipal Urbano (Cadastro Técnico) e Sistemas de Informações Geográficas para Cadastro Técnico Municipal.	05	
Coordenador de Base Cartográfica Cadastral Técnico de Nível Superior (Arquitetura, Cartografia, Geografia, Agronomia, Agrimensura ou Engenharia Civil) com experiência na coordenação da elaboração de base cartográfica cadastral para tecnologia GIS (Geographic Informations System).	04	
Coordenador de Sistemas de Dados Cadastrais Técnico de Nível Superior (Analista de Sistemas ou afim) com experiência em Sistemas d informatizados que envolvam cadastro imobiliário e na integração de dados tributários com bases georreferenciadas.	03	
Pontuação máxima	12	

c) Resultado da análise da Proposta Técnica entregue, através da presença, clareza e objetividade de cada um dos Itens solicitados no Plano de Trabalho:

PARÂMETROS	SITUAÇÃO E Nº DE PONTOS		
	Atende	Atende parcialmente	Não atende
Metodologia a ser adotada no desenvolvimento das várias etapas dos serviços é clara e objetiva de forma a permitir à Prefeitura o acompanhamento do Projeto	35		
Sistema de gestão e controle da qualidade a ser empregado no desenvolvimento dos serviços permite à Prefeitura verificar a qualidade dos produtos e serviços entregues e a sua compatibilidade com as caracterizaras técnicas descritas no Termo de Referência.	15		
Fluxograma dos serviços a serem realizados, é detalhado E explicita todas as interdependências entre as diversas fases do projeto	15		
Cronograma físico de execução dos serviços, é claro e detalhado de forma a apresentar todos os produtos intermediários E possíveis de auditoria e acompanhamento pela Prefeitura.	10		
Indicação dos equipamentos, softwares, instalações e pessoal técnico da empresa a serem empregados nos serviços, foi feita de forma detalhada permitindo que a Prefeitura possa constatar o emprego de cada recurso.		02	
Pontuação máxima	77		

*JAS*