



**ESTADO DE SERGIPE**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA**  
Secretaria Municipal da Infraestrutura e Habitação

## **ANÁLISE DE HABILITAÇÃO TÉCNICA**

Concorrência nº 01/2023/SEME – Processo  
administrativo nº 2023.008.038.

**Estância, 09 de janeiro/2024**



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA  
Secretaria Municipal da Infraestrutura e Habitação

**QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

1. Em análise aos documentos de habilitação **TÉCNICO OPERACIONAL E PROFISSIONAL** apresentados pelas 06 licitantes credenciadas no certame de objeto construção de Escola, conforme solicitação de itens mínimos do item 5.1, alínea "a" da tabela 02, foi possível evidenciar as seguintes deliberações:

1.1 DA ANÁLISE DA EMPRESA CONSTRUART ENGENHARIA LTDA.

A empresa **CONSTRUART ENGENHARIA LTDA**, inscrita no **CNPJ 48.822.965/0001-96** apresentou a seguinte documentação, correspondente a cada item solicitado em edital, para análise referente á qualificação técnica:

TABELA 01 – RESUMO DOS ATESTADOS APRESENTADOS PELA EMPRESA **CONSTRUART ENGENHARIA LTDA**.

ITEM	DESCRIÇÃO	ATESTADO OPERACIONAL	ATESTADO PROFISSIONAL	QUANTIDADE MIN. EDITAL
1	TRAMA DE MADEIRA	ATENDEU	ATENDEU	641,23 m <sup>2</sup>
2	PISO DE ALTA RESISTÊNCIA EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA	ATENDEU	ATENDEU	499,96m <sup>2</sup>
3	SERVIÇO DE EMBOÇO, ÚNICA.	ATENDEU	ATENDEU	1.176,70m <sup>2</sup>
4	ALVENARIA DE VEDAÇÃO EM BLOCO CERÂMICO	ATENDEU	ATENDEU	933,14m <sup>2</sup>
5	MURO DE ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO	ATENDEU	ATENDEU	145,38m <sup>2</sup>
6	FORRO DE PVC	ATENDEU	ATENDEU	463,57m <sup>2</sup>
7	JANELA DE ALUMINIO	ATENDEU	ATENDEU	63,03m <sup>2</sup>



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA  
Secretaria Municipal da Infraestrutura e Habitação

		NÃO ATENDEU	NÃO ATENDEU	
		Quantitativo apresentado (0,00m)	Quantitativo apresentado (0,00m)	
8	RODAPÉ EM GRANITO			484,77m
9	TELHAMENTO EM TELHA CERÂMICA	ATENDEU	ATENDEU	643,70m <sup>2</sup>
10	EMASSAMENTO DE SUPERFÍCIE	ATENDEU	ATENDEU	1.405,61m <sup>2</sup>
11	FORMA DE FUNDAÇÃO	ATENDEU	ATENDEU	320,59m <sup>2</sup>
12	SERVIÇO DE CONCRETO COM ADIÇÃO DE FIBRA DE AÇO PARA REFORÇO	ATENDEU	ATENDEU	35,00 m <sup>3</sup>
13	ESCAVAÇÃO PARA BLOCO OU SAPARA	ATENDEU	ATENDEU	177,28m <sup>3</sup>
14	SERVIÇO DE PINTURA	ATENDEU	ATENDEU	1.405,61 m <sup>2</sup>
15	REVESTIMENTO CERÂMICO	ATENDEU	ATENDEU	194,17m <sup>2</sup>
16	SERVIÇO DE IMPERMEABILIZAÇÃO	ATENDEU	ATENDEU	342,45m <sup>2</sup>

Conforme análise da documentação apresentada pela licitante empresa **CONSTRUART ENGENHARIA LTDA**, como evidenciado na tabela 01, a empresa apresentou todos os atestados técnicos operacionais e profissionais; no entanto, a mesma **NÃO** contemplou em seus atestados a quantidade mínima solicitada em edital para o item, 08 - RODAPÉ EM GRANITO, encontrando-se em desconformidade com o que foi exigido pelo certame.

1.2 DA ANÁLISE DA EMPRESA PONTUAL – CONSTRUTORA, INCORPORADORA E URBANOZADORA LTDA.

A empresa **PONTUAL – CONSTRUTORA, INCORPORADORA E URBANOZADORA LTDA**, inscrita no **CNPJ 332.158.519/0001-99** apresentou a seguinte documentação, correspondente a cada item solicitado em edital, para análise referente á qualificação técnica:



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA  
Secretaria Municipal da Infraestrutura e Habitação

TABELA 02 – RESUMO DOS ATESTADOS APRESENTADOS PELA EMPRESA PONTUAL – CONSTRUTORA,  
INCORPORADORA E URBANIZADORA LTDA.

ITEM	DESCRIÇÃO	ATESTADO OPERACIONAL	ATESTADO PROFISSIONAL	QUANTIDADE MIN. EDITAL
1	TRAMA DE MADEIRA	ATENDEU	ATENDEU	641,23 m <sup>2</sup>
2	PISO DE ALTA RESISTÊNCIA EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA	ATENDEU	ATENDEU	499,96m <sup>2</sup>
3	SERVIÇO DE EMBOÇO ÚNICA.	ATENDEU	ATENDEU	1.176,70m <sup>2</sup>
4	ALVENARIA DE VEDAÇÃO EM BLOCO CERÂMICO	ATENDEU	ATENDEU	933,14m <sup>2</sup>
5	MURO DE ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO	ATENDEU	ATENDEU	145,38m <sup>2</sup>
6	FORRO DE PVC	ATENDEU	ATENDEU	463,57m <sup>2</sup>
7	JANELA DE ALUMINIO	ATENDEU	ATENDEU	63,03m <sup>2</sup>
8	RODAPÉ EM GRANITO	NÃO ATENDEU Quantitativo apresentado (140,39m)	NÃO ATENDEU Quantitativo apresentado (140,39m)	484,77m
9	TELHAMENTO EM TELHA CERÂMICA	ATENDEU	ATENDEU	643,70m <sup>2</sup>
10	EMASSAMENTO DE SUPERFÍCIE	ATENDEU	ATENDEU	1.405,61m <sup>2</sup>
11	FORMA DE FUNDAÇÃO	ATENDEU	ATENDEU	320,59m <sup>2</sup>
12	SERVIÇO DE CONCRETO COM ADIÇÃO DE FIBRA DE AÇO PARA REFORÇO	NÃO ATENDEU	NÃO ATENDEU	35,00 m <sup>3</sup>



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA  
Secretaria Municipal da Infraestrutura e Habitação

		Quantitativo apresentado – (0,00m <sup>3</sup> )	Quantitativo apresentado – (0,00m <sup>3</sup> )	
13	ESCAVAÇÃO PARA BLOCO OU SAPARA	ATENDEU	ATENDEU	177,28m <sup>3</sup>
14	SERVIÇO DE PINTURA	ATENDEU	ATENDEU	1.405,61 m <sup>2</sup>
15	REVESTIMENTO CERÂMICO	ATENDEU	ATENDEU	194,17m <sup>2</sup>
16	SERVIÇO DE IMPERMEABILIZAÇÃO	ATENDEU	ATENDEU	342,45m <sup>2</sup>

Conforme análise da documentação apresentada pela licitante EMPRESA **PONTUAL – CONSTRUTORA, INCORPORADORA E URBANIZADORA LTDA**, como evidenciado na tabela 02, a empresa apresentou todos os atestados técnicos operacionais e profissionais; no entanto, a mesma **NÃO** contemplou em seus atestados a quantidade mínima solicitada em edital para os itens 08 - RODAPÉ EM GRANITO E 12 - SERVIÇO DE CONCRETO COM ADIÇÃO DE FIBRA DE AÇO PARA REFORÇO, encontrando-se em desconformidade com o que foi exigido pelo certame.

1.3 DA ANÁLISE DA EMPRESA JBSMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

A empresa **JBSMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ 01.842.819/0001-69 apresentou a seguinte documentação, correspondente a cada item solicitado em edital, para análise referente à qualificação técnica:

TABELA 03 – RESUMO DOS ATESTADOS APRESENTADOS PELA EMPRESA **JBSMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**.

ITEM	DESCRIÇÃO	ATESTADO OPERACIONAL	ATESTADO PROFISSIONAL	QUANTIDADE MIN. EDITAL
1	TRAMA DE MADEIRA	ATENDEU	ATENDEU	641,23 m <sup>2</sup>
2	PISO DE ALTA RESISTÊNCIA EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA	NÃO ATENDEU Quantitativo apresentado (0,00m <sup>2</sup> )	ATENDEU	499,96m <sup>2</sup>



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA  
Secretaria Municipal da Infraestrutura e Habitação

3	SERVIÇO DE EMBOÇO/ ÚNICA.	ATENDEU	ATENDEU	1.176,70m <sup>2</sup>
4	ALVENARIA DE VEDAÇÃO EM BLOCO CERÂMICO	ATENDEU	ATENDEU	933,14m <sup>2</sup>
5	MURO DE ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO	ATENDEU	ATENDEU	145,38m <sup>2</sup>
6	FORRO DE PVC	NÃO ATENDEU  Quantitativo apresentado (251,36m <sup>2</sup> )	ATENDEU	463,57m <sup>2</sup>
7	JANELA DE ALUMINIO	ATENDEU	ATENDEU	63,03m <sup>2</sup>
8	RODAPÉ EM GRANITO	NÃO ATENDEU  Quantitativo apresentado (0,00m)	NÃO ATENDEU  Quantitativo apresentado (0,00m)	484,77m
9	TELHAMENTO EM TELHA CERÂMICA	ATENDEU	ATENDEU	643,70m <sup>2</sup>
10	EMASSAMENTO DE SUPERFÍCIE	NÃO ATENDEU  Quantitativo apresentado (943,65m <sup>2</sup> )	ATENDEU	1.405,61m <sup>2</sup>
11	FORMA DE FUNDAÇÃO	ATENDEU	ATENDEU	320,59m <sup>2</sup>
12	SERVIÇO DE CONCRETO COM ADIÇÃO DE FIBRA DE AÇO PARA REFORÇO	NÃO ATENDEU  Quantitativo apresentado – (0,00m <sup>3</sup> )	NÃO ATENDEU  Quantitativo apresentado – (0,00m <sup>3</sup> )	35,00 m <sup>3</sup>
13	ESCAVAÇÃO PARA BLOCO OU SAPARA	ATENDEU	ATENDEU	177,28m <sup>3</sup>
14	SERVIÇO DE PINTURA	ATENDEU	ATENDEU	1.405,61 m <sup>2</sup>
15	REVESTIMENTO CERÂMICO	ATENDEU	ATENDEU	194,17m <sup>2</sup>
16	SERVIÇO DE IMPERMEABILIZAÇÃO	ATENDEU	ATENDEU	342,45m <sup>2</sup>



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA  
Secretaria Municipal da Infraestrutura e Habitação

Conforme análise da documentação apresentada pela licitante EMPRESA JBSMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, como evidenciado na tabela 03, a empresa apresentou todos os atestados técnicos operacionais e profissionais; no entanto, a mesma **NÃO** contemplou em seus atestados **TÉCNICOS OPERACIONAIS** a quantidade mínima solicitada em edital para os itens, 02 - PISO DE ALTA RESISTÊNCIA EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA, 06 -FORRO DE PVC, 08 - RODAPÉ EM GRANITO, 10 - EMASSAMENTO DE SUPERFÍCIE e 12 - SERVIÇO DE CONCRETO COM ADIÇÃO DE FIBRA DE AÇO PARA REFORÇO, **ADEMAIS**, já nos atestados **TÉCNICOS PROFISSIONAIS**, a licitante não atendeu aos quantitativos mínimos nos itens, 08 - RODAPÉ EM GRANITO e 12 - SERVIÇO DE CONCRETO COM ADIÇÃO DE FIBRA DE AÇO PARA REFORÇO, encontrando-se em desconformidade com o que foi exigido pelo certame.

1.4 DA ANÁLISE DA EMPRESA JPC CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI.

A empresa JPC CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI, inscrita no CNPJ 05.108.674/0001-28 apresentou a seguinte documentação, correspondente a cada item solicitado em edital, para análise referente á qualificação técnica:

TABELA 04 – RESUMO DOS ATESTADOS APRESENTADOS PELA EMPRESA JPC CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI.

ITEM	DESCRIÇÃO	ATESTADO OPERACIONAL	ATESTADO PROFISSIONAL	QUANTIDADE MIN. EDITAL
1	TRAMA DE MADEIRA	ATENDEU	ATENDEU	641,23 m <sup>2</sup>
2	PISO DE ALTA RESISTÊNCIA EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA	ATENDEU	ATENDEU	499,96m <sup>2</sup>
3	SERVIÇO DE EMBOÇO/ ÚNICA.	ATENDEU	ATENDEU	1.176,70m <sup>2</sup>
4	ALVENARIA DE VEDAÇÃO EM BLOCO CERÂMICO	ATENDEU	ATENDEU	933,14m <sup>2</sup>
5	MURO DE ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO	ATENDEU	ATENDEU	145,38m <sup>2</sup>



**ESTADO DE SERGIPE**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA**  
Secretaria Municipal da Infraestrutura e Habitação

6	FORRO DE PVC	ATENDEU	ATENDEU	463,57m <sup>2</sup>
7	JANELA DE ALUMINIO	ATENDEU	ATENDEU	63,03m <sup>2</sup>
8	RODAPÉ EM GRANITO	NÃO ATENDEU Quantitativo apresentado (366,80m <sup>2</sup> )	NÃO ATENDEU Quantitativo apresentado (366,80m <sup>2</sup> )	484,77m
9	TELHAMENTO EM TELHA CERÂMICA	ATENDEU	ATENDEU	643,70m <sup>2</sup>
10	EMASSAMENTO DE SUPERFÍCIE	ATENDEU	ATENDEU	1.405,61m <sup>2</sup>
11	FORMA DE FUNDAÇÃO	ATENDEU	ATENDEU	320,59m <sup>2</sup>
12	SERVIÇO DE CONCRETO COM ADIÇÃO DE FIBRA DE AÇO PARA REFORÇO	NÃO ATENDEU Quantitativo apresentado (32,68m <sup>2</sup> )	NÃO ATENDEU Quantitativo apresentado (32,68m <sup>2</sup> )	35,00 m <sup>3</sup>
13	ESCAVAÇÃO PARA BLOCO OU SAPARA	ATENDEU	ATENDEU	177,28m <sup>3</sup>
14	SERVIÇO DE PINTURA	ATENDEU	ATENDEU	1.405,61 m <sup>2</sup>
15	REVESTIMENTO CERÂMICO	ATENDEU	ATENDEU	194,17m <sup>2</sup>
16	SERVIÇO DE IMPERMEABILIZAÇÃO	ATENDEU	ATENDEU	342,45m <sup>2</sup>

Conforme análise da documentação apresentada pela licitante **JPC CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI**, como evidenciado na tabela 04, a empresa apresentou todos os atestados técnicos operacionais e profissionais; no entanto, a mesma **NÃO** contemplou em seus atestados a quantidade mínima solicitada em edital para os itens 08 - RODAPÉ EM GRANITO e 12 - SERVIÇO DE CONCRETO COM ADIÇÃO DE FIBRA DE AÇO PARA REFORÇO, encontrando-se em desconformidade com o que foi exigido pelo certame.





**ESTADO DE SERGIPE**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA**  
Secretaria Municipal da Infraestrutura e Habitação

1.5 - DA ANÁLISE DA EMPRESA MKR CONSTRUÇÕES LTDA.

A empresa **MKR CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no **CNPJ 00.403.962/0001-91** apresentou a seguinte documentação, correspondente a cada item solicitado em edital, para análise referente á qualificação técnica:

TABELA 05 – RESUMO DOS ATESTADOS APRESENTADOS PELA EMPRESA **MKR CONSTRUÇÕES LTDA.**

ITEM	DESCRIÇÃO	ATESTADO OPERACIONAL	ATESTADO PROFISSIONAL	QUANTIDADE MIN. EDITAL
1	TRAMA DE MADEIRA	ATENDEU	ATENDEU	641,23 m <sup>2</sup>
2	PISO DE ALTA RESISTÊNCIA EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA	ATENDEU	ATENDEU	499,96m <sup>2</sup>
3	SERVIÇO DE EMBOÇO, ÚNICA.	ATENDEU	ATENDEU	1.176,70m <sup>2</sup>
4	ALVENARIA DE VEDAÇÃO EM BLOCO CERÂMICO	ATENDEU	ATENDEU	933,14m <sup>2</sup>
5	MURO DE ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO	ATENDEU	ATENDEU	145,38m <sup>2</sup>
6	FORRO DE PVC	ATENDEU	ATENDEU	463,57m <sup>2</sup>
7	JANELA DE ALUMINIO	ATENDEU	ATENDEU	63,03m <sup>2</sup>
8	RODAPÉ EM GRANITO	ATENDEU	ATENDEU	484,77m
9	TELHAMENTO EM TELHA CERÂMICA	ATENDEU	ATENDEU	643,70m <sup>2</sup>
10	EMASSAMENTO DE SUPERFÍCIE	ATENDEU	ATENDEU	1.405,61m <sup>2</sup>
11	FORMA DE FUNDAÇÃO	ATENDEU	ATENDEU	320,59m <sup>2</sup>



**ESTADO DE SERGIPE**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA**  
Secretaria Municipal da Infraestrutura e Habitação

Conforme análise da documentação apresentada pela licitante **SERVIÇOS DE ENGENHARIA AL NICOLAUL LTDA**, como evidenciado na tabela 06, a empresa apresentou todos os atestados técnicos operacionais e profissionais na quantidade mínima solicitada em edital para os itens encontrando-se em conformidade com o que foi exigido pelo certame.

2. **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Diante do exposto, é importante ressaltar que a empresa **SERVIÇOS DE ENGENHARIA AL NICOLAUL LTDA** foi a única licitante que atendeu todos os requisitos mínimos estabelecidos no edital, conforme requerido no item 5.1, alínea "a" da tabela 02. Por outro lado, as demais empresas concorrentes não incluíram em seus atestados os quantitativos mínimos mencionados anteriormente. Portanto, essas empresas estão em desconformidade com as exigências estabelecidas no processo licitatório.

Estância, 09 de janeiro de 2024.

Marcelo Lima Barreto  
Engenheiro Civil  
CREA 271457208-1

Silviane Oliveira Santos  
Engenheira Civil  
CREA 272025828-8